



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 15 מיום 9.11.25

חבר.ת מליאה	נוכחות	חבר.ת מליאה	נוכחות	חבר.ת מליאה	נוכחות
שלומית שיחור רייכמן	✓	דורית מעוז		טהאה סוואעד	
איריס אנטמן פרבר	✓	דניאל רביבו		עדי גד	✓
מייק כהן				גבי בורנשטיין	✓
דליה אייל	✓	חיים ששון		אברי מעוז	✓
עירית לצטר	✓	אסף בן יעקב		שולי שגב	
מורן קורן	✓	עפרי רביב		יורם רז	✓
בן זייד	✓	אבי סמוביץ	✓	אורי פלד נקש	✓
דני גת	✓	מנשה מלכין	✓	יגאל סיבוני	✓
גידי גלס	✓	מאיר הייזלר	✓	יואב פישר	
נווה נס יחזקאלי	✓	צליל אבני	✓	מור פורן	✓
רחלה בן חורין	✓	שי יזרעאלי	✓	שיר פרסאי ברניב	✓
צור ישראלי	✓	ארז יפלח	✓	עינת גרוסבך	✓
אהד לבנה	✓	נעמה אגוזי	✓	סלעית יעקבי	
עלמה גלבר	✓	סאלח סעאידה	✓		
תמר דגמי	✓	ליאור רכלבסקי	✓		

השתתפו: בני אברהם – מנכ"ל המועצה, עו"ד עודד דונג – יועמ"ש, מירי שריג – חשבת ראשית, ויקי ליטבנקו –

מנה"ח ראשית, אלינה סבצ'קין – חשבת

אתי לגון – מנהלת לשכת מנכ"ל, גבי ניצן – מזכירת ראשת המועצה

הוזמנו ונכחו: גלעד יפה – מנכ"ל חכ"ל, קרן שחר – מנהלת מוקד





עדכוני ראשת המועצה

אתגרי המשילות והאכיפה באזור

אנו חווים וחוות אתגר משמעותי בנושא המשילות באזורנו סביב מפגעי שריפות, השלכת פסולת, עבירות תנועה, ירי פלילי סביבנו ואף זריקות אבנים. המועצה מתפרשת על פני שטח נרחב והאירועים מתרחשים בשטחים הפתוחים וברשויות שכנות לנו. גם השבוע נערך מבצע רחב היקף ונמשיך לקיים מבצעים דומים בכל רחבי המועצה, כדי להבטיח ביטחון ואיכות חיים לכולנו.

1. שריפות והשלכת פסולת

אנו חווים ות אסקלציה בשריפות ברשויות ובשטחים שסביבנו. פקחי המועצה מטפלים באירועים ומעבירים פניות רשמיות למשרד להגנת הסביבה, הגוף שאוכף את הנושא. כמו כן, שלחתי בשבוע שעבר מכתב לראש הממשלה, לשרה להגנת הסביבה, השר לביטחון הלאומי וליו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה. לא נניח לנושא הזה עד שיטופל בחומרה על ידי כל גורמי האכיפה הרלוונטיים.

2. מערכת דיווח ואכיפה סביבתית

המועצה פיתחה מערכת דיווח יעילה דרך מוקד 106, כל אירוע מועבר באופן מידי לפקח הגנת הסביבה ולמשרד להגנת הסביבה. רק בשבוע האחרון, הוטלו קנסות בעשרות אלפי שקלים על עברייני השלכת פסולת. נמשיך לקיים מבצעים דומים בכל רחבי המועצה, כדי להבטיח ביטחון ואיכות חיים לכולנו.

שדה התעופה

1. הרחבת שדה התעופה האזורי בחיפה – במהלך חודש ינואר יערך כנס ראשי רשויות מכל אזור הצפון בחיפה בנושא הארכת המסלול בכ-200 מטרים, המאושר סטטוטורית בהובלת עיריית חיפה. הפרויקט יאפשר טיסות ישירות לאירופה ולדובאי עם פוטנציאל של 2 מיליון נוסעים בשנה.
2. מתוכננת אופציה להקמת שדה תעופה בינלאומי בנגב – "צקלג" בוועדת התיכנון הארצית.

נושאים להצגה

הצגת פארק התעסוקה בית לחם הגלילית – זרזיר. מציגים: דני גת וגדי עשת

בית לחם הגלילית מקדמת את הקמת הפרויקט שנים רבות ולפני כשמונה שנים נחתם הסכם עם חברות גדקו וריט 1 להקמת פארק התעסוקה.

המועצה חתמה הסכם ניהול וחלוקת ארנונה עם מועצת זרזיר.

המיקום הוגדר כאזור התעסוקה הדרומי הסמוך לכביש 77 וכביש 216 בתחום שיפוט המועצה. הפרויקט נמצא כעת ברגע האמת של התחלת הביצוע לאחר שנים של תכנון והכנות.





נציג החברה הציג את עצמו כמנכ"ל החברה הכלכלית עם ניסיון של למעלה מ-18 שנה. החברה מתמחה בבנייה לתעשייה ומתחמי לוגיסטיקה באזורי התעשייה בצפון הארץ. קיים מחסור בעובדים. ות מיומנים. ות צורך בהכשרה, הוזכרו קשיים הנובעים ממצב המילואים והשפעתו על שוק העבודה. הפרויקט כולל שתי חלקות בשטח כולל של 73 דונם עם פוטנציאל בנייה של 36,000 מ"ר. מתוכנן חלוקה של 20% למשרדים ו-5,000 מ"ר למסחר. הפרויקט מתבצע בשותפות עם מושב בית לחם הגלילית ושני יזמים חיצוניים. התכנון כולל מבנה דו-קומתי לתעסוקה ומשרדים במגרש הצפוני עם אפשרות לאולם אירועים. ההשקעה הכוללת מוערכת בכ-200 מיליון ש"ח, הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים עם היתר קיים לעבודות עפר והמתנה להיתר בנייה. תחילת בנייה צפויה בדצמבר בהמתנה לחתימת הסכם עם המועצה ותשלום היטלי פיתוח עלו דאגות לגבי עומסי התנועה הקיימים בכביש 77 במיוחד בשעות העומס ובימי שישי ושבתות.

מוקד המועצה. מציגה: קרן שחר מנהלת המוקד

הוצגה פעילות המוקד המועצתי המקבל כ-15,000 קריאות בשנה, המוקד עובד ברציפות בשגרה ובחירום ללא הפרעות במעברים. המוקד פועל 24/7 עם צוות של 6 עובדים צעירים. ות. פותחה אפליקציות ייעודיות לאבות בת, גננות ועובדות סוציאליות, כולל פרויקט "בדרך איתך" - לליווי ילדים. ות. היורדים. ות. מהאוטובוס בצמתים בשיחות טלפוניות ומלווה אותם. עד הגעתם. הביתה. המערכת משמשת כצינור להעברת פניות לגורמים המטפלים הרלוונטיים. שלומית, ראשת המועצה, הודתה לקרן על פעילותה ועבודתה במועצה.

עדכון סטטוס קיבוץ הסוללים. מציג: יובל גולדשטיין יו"ר הסוללים

אנחנו מקווים להגיע להסכם הבנות בשבוע הקרוב. לדעתי יהיה צורך בליווי וסיוע של המועצה גם בהמשך. הסכסוך נפתר בשל הבנה שכל התושבים והתושבות זכאים. ות לחלוקה שווה של המשאבים. התהליך כלל פגישות בין הצדדים, בניית אמון, והגעה להסכמות כתובות. שלומית, ראשת המועצה, הודתה ליובל גולדשטיין על פועלו בנושא.

צוות חוסן וכנס בנושא איתנות ושיקום. מציגות: ציפי גליקשטיין, איילת אפשטיין

לפני כשנה פנינו לקול קורא שיצא כפילוט וזכינו יחד עם עוד 8 רשויות. האתגר: זיהוי, הכרה ותמיכה, בתושבים. ות שאינם. נכללים. ות בקבוצות סיכון, במציאות טראומטית מתמשכת. המועצה מפתחת מענים חדשים המתמקדים בתמיכה סביבתית ומשפחתית, הכשרת נשות ואנשי חינוך והנהגה צעירה, וניצול כוחות הקהילה המקומית. הגישה מבוססת על הבנה שלא כל תושב. ת זקוק. ה לתמיכה רגשית כמו טיפול פסיכיאטרי, אלא ניתן לטפל באמצעות מערכות התמיכה הקהילתיות. המועצה צפויה לעבוד בשיתוף עם מרכז חוסן חדש שיוקם באזור במסגרת התוכנית הלאומית של משרד הבריאות.





מנחת מגידו - מציג: גלעד יפה, מנכ"ל חכ"ל

אושר תקציב של 85 מיליון שקל לפיתוח תשתיות במתחם, הפרויקט מיועד להסדיר מנחת שהיה פרוץ לחלוטין מבחינת ביטחון. התוכנית כוללת הסדרת מסלול באורך כ-2,300 מטר, שירותי דלק ושירותים נוספים. במתחם פועלות כבר היום חברות תעופה ומטוסי ריסוס. המימון צפוי להגיע משיווק מגרשים והמועצה לא תידרש לשלם עבור הפרויקט.

עדכון סטטוס תיקון סעיף 162 (40 יח' דיור בסמכויות מקומיות): מציג: אפיק ונה, מהנדס המועצה

התיקון מאפשר אישור תוכניות מפורטות להרחבות של עד 40 יחידות דיור בישובים בסמכות ועדה מקומית, המועצה היא הראשונה שזכתה לתקציב של מיליון וחצי שקלים ממשרד השיכון לנושא זה. עשרה ישובים הביעו עניין להשתתף בתוכנית, לפחות 30% מהיחידות החדשות יהיו דירות קטנות של עד 80 מ"ר.

על סדר היום:

1. הצגת הגב' עדה ספיר לחברת מליאה מושב היוגב. מציג: בני אברהם, מנכ"ל המועצה
2. מינוי בני אברהם, מנכ"ל המועצה, כחבר בוועדת השקעות. מציג: שגיא וייץ, גזבר המועצה
3. מורשי חתימה בית ספר 'עמקים תבור'. מציג: שגיא וייץ, גזבר המועצה
4. ועדת ביקורת אחוזת ברק. מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה
5. מינוי חבר המליאה, שולי שגב, כדירקטור נבחר ציבור בתאגיד שגיא 2000. מציג: בני אברהם, מנכ"ל המועצה
6. עוזר עבור סגן ראשת המועצה. מציג: בני אברהם, מנכ"ל המועצה
7. מינוי חבר המליאה אהד לבנה למחזיק בתיק הצעירים. ות. מציג: בני אברהם, מנכ"ל המועצה
8. הסדרת שכונה קיימת בחוואלד, במועצה אזורית כעביה טאבש, אישור מליאת המועצה כמגישת התוכנית. מציג: אפיק ונה, מהנדס המועצה
9. הושעה הרחבה י' - העברת שטחים ביעוד מגורים מבעלות מועצה לבעלות רמ"י. מציג: אפיק ונה, מהנדס המועצה
10. תב"רים. מציג: שגיא וייץ, גזבר המועצה

סדר היום:

נושא מס' 1

הגברת עדה ספיר הציגה את עצמה. עדה ספיר מועמדת לחברת מליאה ממושב היוגב. לאחר שתמונה על ידי משרד הפנים לחברת מליאה, עדה תשבע אמונים ותתחיל לכהן כחברת מליאה.

נושא מס' 2

174. מינוי בני אברהם, מנכ"ל המועצה, כחבר בוועדת השקעות. מציגה: מירי שריג, חשבת המועצה
המועצה מבקשת למנות את בני אברהם - מנכ"ל המועצה כחבר בוועדת השקעות.





**התקיימה הצבעה על בני אברהם מנכ"ל המועצה כחבר בוועדת השקעות
החלטה:**

- ✓ המועצה מאשרת את מינוי בני אברהם מנכ"ל המועצה כחבר בוועדת השקעות
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

נושא מס' 3

175. מורשי חתימה בית הספר 'עמקים תבור'. מציגה: מירי שריג, חשבת המועצה

בביה"ס עמקים תבור נכנס לתפקיד מנהל חדש שהחליף את נגה בן יעקב.
נדרש לאשר את החלפת מורשי החתימה בחשבון הבנק הרשותי וכן חשבון ההורים.

חן רשות - 583364

חן הורים – 685949

בעלי זכות החתימה בחשבון הרשותי יהיו כמפורט להלן:
מנהל נכנס - אורי לנסברג

**התקיימה הצבעה על אורי לנסברג כמורשה חתימה
החלטה:**

- ✓ המועצה מאשרת את אורי לנסברג כמורשה חתימה במקום נגה בן יעקב. זכויות החתימה בחשבונות יהיו
כמפורט להלן:

בחשבון הרשותי - נורית פלינסקי, אורי לנסברג

בחשבון ההורים - נורית פלינסקי, אורי לנסברג, קרן תמיר

- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

נושא מס' 4

176. ועדת ביקורת אחוזת ברק. מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה

פורסם קול קורא לתושבים. ות, והוגשו 3 מועמדות: ניבה פטריץ', אשל סקלקה, ארנון גרוסמן.
מליאת המועצה מתבקשת לאשר את חברי. ות ועדת הביקורת מתוך רשימת תושבים. ות שהציעו את
מועמדותם. המועמדים. ות נבדקו על ידי ונמצאו כשירים. ות להיות חברים. ות בוועדת הביקורת.

**התקיימה הצבעה על מינוי ניבה פטריץ', אשל סקלקה, ארנון גרוסמן לוועדת ביקורת באחוזת ברק.
החלטה:**





✓ המועצה מאשרת את מינוי התושבים. ות ניבה פטריץ', אשל סקלקה, ארנון גרוסמן לוועדת ביקורת

באחוזת ברק

✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

נושא מס' 5

177. מינוי חבר המליאה, שולי שגב, כדירקטור נבחר ציבור בתאגיד שגיא 2000. מציג: בני אברהם, מנכ"ל

המועצה

המועצה מבקשת למנות את שולי שגב, חבר מליאה ממושב ציפורי, לדירקטור בשגיא 2000 כנבחר ציבור.

החלטה:

✓ המועצה מאשרת את מינוי שולי שגב כדירקטור נבחר ציבור בתאגיד שגיא 2000

✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

נושא מס' 6

178. עוזר עבור סגן ראשת המועצה, אבי סמוביץ'. מציג: בני אברהם, מנכ"ל המועצה

המועצה מבקשת למנות עוזרת אישית לסגן ראשת המועצה, במסגרת משרת אמן. בהתאם להגדרות משרד הפנים השכר יהיה בטווח 30-40% משכר מנכ"ל.

אבי נבחר לאחרונה לתפקיד יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה והוא מתכלל מטעם המועצה את פעילות המאבק בהקמת שדה התעופה, לצד עיסוקים נוספים רבים. בשל ריבוי הנושאים שבאחריותו מוצע למנות את אדוה אינהורן-דהן לעוזרת של אבי. מחצית שכרה של אדוה יהיה מתוך תקציב מנהלת הרשויות למאבק בהקמת שדה התעופה.

החלטה:

✓ המועצה מאשרת את מינוי עוזרת אישית סגן ראשת המועצה – אדוה אינהורן-דהן שכר בגובה 40%

משכר מנכ"ל

✓ בעד: 29

נמנעו: 2

התנגדו: 0

נושא מס' 7

179. מינוי חבר המליאה אהד לבנה למחזיק בתיק הצעירים. ות. מציג: בני אברהם, מנכ"ל המועצה





המועצה מבקשת לאשר את מינויו של אחד כחבר הנהלה להובלת תחום הצעירים. ות בהתנדבות. אחד, בן 33 מקיבוץ גזית, מכהן כחבר בוועדת ביקורת, ועדת ביטחון וועדת איכות הסביבה, מתנדב במד"א וסטודנט למדעי המדינה.

המטרה: לבנות תוכנית עבודה מקיפה לצעירים וצעירות בגילי 18-35, תוך זיהוי צרכים, פיתוח מנהיגות צעירה ומציאת דרכים לשמור על הצעירים. ות באזור.

החלטה:

✓ **המועצה מאשרת את מינוי חבר מליאה, אחד לבנה, למחזיק בתיק הצעירים. ות**

✓ **ההחלטה התקבלה פה אחד**

נושא מס' 8

180. אישור המועצה כמגישת התוכנית להסדרת שכונה קיימת של היישוב חוואלד. מציג: אפיק ונה, מהנדס

המועצה

היישוב חוואלד שייך למועצה המקומית בסמת טבעון, אך השכונה שנבנתה מחוץ ליישוב ללא תכנית מתאר, נמצאת בשטח המוניציפאלי של המועצה ובמרחב התכנון של היזרעאלים. בשל כך בסמת טבעון לא יכולה להגיש את התוכנית, שמטרתה להסדיר את המגורים בשכונה. השכונה קיימת בפועל משנת 2002 לפחות וכוללת כמה עשרות משפחות. המועצה המקומית בסמת טבעון, ביקשה שהמועצה תגיש את התוכנית וחתמה על כתב שיפוי.

החלטה:

✓ **המועצה מאשרת את הגשת תוכנית להסדרת שכונה קיימת בחוואלד**

✓ **בעד: 30**

✓ **נמנעו: 0**

✓ **התנגדו: 1**

נושא מס' 9

181. הושעה הרחבה י' - העברת שטחים ביעוד מגורים מבעלות המועצה לבעלות רמ"י. מציג: אפיק ונה, מהנדס

המועצה

התוכנית כוללת 50 יחידות דיור חדשות בצפיפות ממוצעת של ארבע יחידות לדונם. חלק מהקרקע, שהיה בעבר שצ"פ (שטח ציבורי פתוח), רשום על שם המועצה. משונה הייעוד למגורים, מבוקש לאשר את העברת המקרקעין לרמ"י על מנת שתוכל לשווק. התוכנית זוכה לתמיכת משרד הבינוי והשיכון. נדרש אישור המליאה ומשרד הפנים להעברת הקרקע.





החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת את העברת שטחים ביעוד מגורים מבעלות המועצה לבעלות רמ"י
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

182. תב"רים – מציגה: מירי שריג, חשבת ראשית ומ"מ גזבר המועצה
הוצגה טבלת תב"רים והתנהל דיון.

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת את התב"רים בהתאם לטבלה
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

בני אברהם
מנכ"ל המועצה

שלומית שיחור רייכמן
ראשת המועצה

