



החלטה על הטלת מסיים לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית עמק זרעאל (להלן: "המועצה") כדלקמן:

1 הגדרות
בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

- 1.1 "אזור א'"
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 1, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ותחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור א' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1.2 "אזור ב'"
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ב' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1 "אזור ג'"
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ג' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1.4 "אזור ד'"
שטח המשמש לצרכים צבאיים או בטחוניים.
- 1.5 "אזור ה'"
כל שטח אזור התעשייה אילון התבור המצוי בגושים 17081, 17082, 17083, 17088.
תחום המפעלים האזוריים המצויים בגושים 16839, 17430, 17438.
שטח איזור תעשייה שגיא 2000 – גוש 17414 חלקה 2, 63, 64-67, 37, 38, 39-44, 60-62, 68, 70, 71, 72, גוש 17198, חלקה 11, ח"ח 2, 5, 8.
- 1.6 "אזור ז'"
2- אזור התעשייה "לב העמק" גוש 17433 חלקות 8, 10, 19.
3- אזור התעשייה "מרכז העמק" – גושים 17438, 17439 ו-17458.
4- אזור התעשייה ליד רמת ישי - גוש 12189, 12190.
5- אזור התעשייה ביר אל מכסור - גוש 17647.
הוצא אזור התעשייה "ציפורית".
- 1.7 "אזור ח'"
כל שטח בתחום המועצה שאינו באזורים א', ב', ג', ד', ה' ו-ז' לעיל.
- 1.8 "אזור ט'"
כל הנכסים באזור תעשייה מבוא גלבע בגוש 16790 חלקות 26,27,28,29,30,31,32,40,41,50,51,54,56,57,60,61,62,63
- 1.9 "אזור י'"
כל הנכסים באזור תעשייה ביג מגדל העמק בגוש 17011 בחלקות 11,12,13,14,70

1.10	"אדמה חקלאית"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים	
1.11	"בניין"	כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משני דונם, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו .	
1.12	"בתי מלון"	לרבות בתי הבראה, אכסניות.	
1.13	"דונם"	דונם או כל חלק ממנו.	
1.14	"מבני מגורים"	לרבות בתי אבות.	
1.15	"מבנים חקלאיים"	כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מסייע לייצור חקלאי בתוך היישוב בו נמצא, אך למעט כל מבנה המשמש לייצור חקלאי או לגידול חקלאי המצוי באזורי תעשייה באזור ג' ואזור ה'.	
1.16	"מטר רבוע" (מ"ר)	מטר רבוע או כל חלק ממנו.	
1.17	"מלאכה"	לרבות מוסכים.	
1.18	"משרדים שירותים ומסחר"	לרבות מתקני מים, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות ובתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.	
1.19	"נכסים"	בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.	
1.20	"ק"מ"	קילומטר או כל חלק ממנו.	
1.21	"קרקע תפוסה"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.	
1.22	"תעשייה"	לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.	
1.23	"מבנה ציבור"	מבנה בבעלות או בחזקת המועצה או ועד מקומי המשמש את ציבור המועצה או הוועד המקומי לצורכי בריאות, דת, תרבות ו/או חינוך ללא כוונות רווח.	
2		מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2022 למשך 12 חודשים (מ- 1.1.2022 ארנונה עד 31.12.2022) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים בסעיף 4 להלן.	הטלת ארנונה
3		א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה על ידי המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה. ב. אם יש יותר ממחזיק אחד בנכס, החיוב לשלם את הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד ולחוד.	תשלום הארנונה
4		הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט להלן :	שיעורי וסכומי הארנונה

באזור א'

מאושר		
ש"ח למי"ר	49.37	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
ש"ח למי"ר	58.70	ב. בניין המשמש לתעשייה
ש"ח למי"ר	65.30	ג. בניין המשמש למלאכה
ש"ח למי"ר	0.42	ד. מבנה חקלאי
ש"ח למי"ר	0.11	1.ד. "חממה" - נכס הבנוי מחומר קשיח, המקורה בחומר כלשהו שאינו חדיר למים והמשמש לגידול תוצרת חקלאית, למעט משתלה.
ש"ח למי"ר	82.96	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
ש"ח למי"ר	82.96	ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניונים)
ש"ח למי"ר	52.32	1.ז. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה
ש"ח למי"ר	52.32	2.ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה
ש"ח למי"ר	73.39	3.ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מסחר ו/או שירותים
ש"ח למי"ר	82.96	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
ש"ח למי"ר	82.96	ט. בניין המשמש לתחנת דלק
ש"ח למי"ר	1494.56	יא. בניין המשמש כבנק
ש"ח למי"ר	201.39	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
ש"ח למי"ר	62.56	יג. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
ש"ח למי"ר	73.18	יד. בריכת שחיה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה
ש"ח למי"ר	82.9630	טו. ושטח המבנים הנלווים לבריכה מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
ש"ח למי"ר	7.05	טז. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ש"ח למי"ר	0.39	יז. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ש"ח למי"ר	0.39	1.יז. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
ש"ח למי"ר	26.96	2.יז. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
ש"ח למי"ר	30.72	יח. מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל
ש"ח למי"ר	84.2801	מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
ש"ח לדונם	12.19	יט. בריכת מים או מגדל מים
ש"ח למי"ר	62.63	כ. כל קרקע חקלאית
ש"ח למי"ר	6.84	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ש"ח למי"ר	10.42	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ש"ח למי"ר	0.36	כג. קרקע תפוסה לאירועים
ש"ח למי"ר	0.190022	כד. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
ש"ח למי"ר	0.089422	(ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
ש"ח למי"ר	1.475468	(ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם
ש"ח למי"ר	0.737734	כה. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם
ש"ח למי"ר	0.368867	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
ש"ח למי"ר	1.475468	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למי"ר	0.737734	כו. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם
ש"ח למי"ר	0.368867	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם

ש"יח למי"ר	30.55	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (בית לחם גלילית)	כו.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (אלון הגליל)	כז.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש למלאכה (אלון הגליל)	כח.
ש"יח למי"ר	73.39	בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (אלון הגליל)	כט.
ש"יח למי"ר	73.39	בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית (אלון הגליל)	כי.
ש"יח למי"ר	73.39	בניין המשמש למסחר (כולל קניון), שאינו תחנת דלק מסחרית או מסעדה (אלון הגליל)	ל.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש למלאכה (כפר יהושע)	לא.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (עדי)	לב.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (תמרת)	לג.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש למלאכה (תמרת)	לד.
ש"יח למי"ר	31.12	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (בלפוריה)	לה.
ש"יח למי"ר	31.93	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (הסוללים)	לו.
ש"יח למי"ר	37.90	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (הושעיה)	לז.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש למלאכה (הושעיה)	לח.
ש"יח למי"ר	43.40	בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (רמת דוד)	לט.

ש"יח למי"ר	41.31	בניין המשמש ללינה כפרית מושב מרחביה (מ)	כו.
ש"יח למי"ר	37.76	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (בית שערים)	כז.
ש"יח למי"ר	37.01	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (נהלל)	כח.
ש"יח למי"ר	34.54	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (ציפורי)	כט.
ש"יח למי"ר	35.34	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (תל עדשים)	ל.
ש"יח למי"ר	37.44	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (גזית)	לא.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (דברת)	לב.
ש"יח למי"ר	49.54	בניין המשמש למלאכה (דברת)	לג.
ש"יח למי"ר	30.47	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (יפעת)	לד.
ש"יח למי"ר	28.87	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (מרחביה ק.)	לה.
ש"יח למי"ר	31.80	בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה (שריד)	לו.
ש"יח למי"ר	36.70	בניין המשמש למלאכה (הרדוף)	לז.
ש"יח למי"ר	36.61	בניין המשמש למלאכה (גזית)	לח.
ש"יח למי"ר	45.55	בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (הרדוף)	לט.
ש"יח למי"ר	73.39	בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית (שמשית)	לי.
ש"יח למי"ר	41.58	ברכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה (גניגר)	לכ.

באזור ד'

שייח למייר	46.47	א. בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים
שייח למייר	91.08	ב. בניין המשמש למשרדים ו/או שירותים
שייח למייר	61.66	ג. בניין המשמש כסדנא
שייח למייר	61.66	ד. בניין המשמש כמחסן
שייח למייר	1494.56	ה. בניין המשמש כבנק
שייח למייר	195.56	ו. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שייח למייר	96.06	ז. הקשור לקווי טלפון או אלחוט כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שייח למייר	43.65	ח. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
שייח למייר	3.25	ט. כל קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שייח למייר	7.56	י. כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שייח למייר	7.56	יא. קרקע תפוסה לאירועים
שייח למייר	10.11	יב. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
שייח למייר	0.36	יג. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
שייח למייר	1.475468	יד. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
שייח למייר	0.737734	
שייח למייר	0.368867	
שייח למייר	0.190022	
שייח למייר	1.475468	
שייח למייר	0.737734	
שייח למייר	0.368867	
שייח למייר	0.190022	

באזור ה'

שייח למייר	68.23	א. בניין המשמש לתעשייה
שייח למייר	26.68	1.א. חניון תת קרקעי
שייח למייר	68.75	ב. בניין המשמש למלאכה
שייח למייר	93.00	ג. בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
שייח למייר	85.13	ד. בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
שייח למייר	56.41	ה. בניין המשמש כמחסן
שייח למייר	201.43	ו. בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או הולכת חשמל
שייח למייר	145.30	ו.1. מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנות כח סולריות
שייח למייר	1494.56	ז. בניין המשמש כבנק
		ח. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
שייח למייר	92.49	הקשור לקווי טלפון או אלחוט. מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או גז ו/או כימיקלים
שייח למייר	230.96	י. חממות ומשתלות מכוסות פלסטיק ו/או סככות צל המשמשות לייצור שתילים
שייח למייר	11.62	יא. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
שייח למייר	7.57	יב. בניין המשמש כמחסן לתוצרת חקלאית
שייח למייר	27.36	יג. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
שייח למייר	7.38	יד. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
שייח למייר	0.44	יד.1. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מטי"ש
שייח למייר	0.44	יד.2. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
שייח למייר	26.96	יז. קרקע תפוסה לאירועים
שייח למייר	10.42	יז. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
שייח למייר	0.36	(א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
שייח למייר	0.190022	(ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
שייח למייר	0.089422	(ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם
שייח למייר	1.475468	יח. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
שייח למייר	0.737734	(א) בשטח של עד 10 דונם
שייח למייר	0.368867	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שייח למייר	0.190022	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שייח למייר	0.190022	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
שייח למייר	1.475468	יט. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
שייח למייר	0.737734	(א) בשטח של עד 10 דונם
שייח למייר	0.368867	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
שייח למייר	0.368867	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
שייח למייר	0.190022	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם

באזור ז'

		א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
ש"ח למי"ר	43.21	ב. מבנה חקלאי
ש"ח למי"ר	0.44	ג. בניין המשמש לתעשייה
ש"ח למי"ר	67.60	ד. בניין המשמש למלאכה
ש"ח למי"ר	73.56	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
ש"ח למי"ר	101.28	ו. בניין המשמש כמסחר (כולל קניון)
ש"ח למי"ר	92.08	שאינו תחנת דלק
ש"ח למי"ר	58.90	1. ז. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה
ש"ח למי"ר	58.90	2. ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה
ש"ח למי"ר	73.39	3. ז. בניין המשמש מחסן לצורכי מסחר ו/או שירותים
ש"ח למי"ר	88.49	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
ש"ח למי"ר	88.7940	ט. מכוון מים ו/או באר מים ו/או סכר
ש"ח למי"ר	88.79	י. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
ש"ח למי"ר	1494.56	יא. בניין המשמש כבנק
ש"ח למי"ר	201.43	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
ש"ח למי"ר	98.96	יג. הקשור לקווי טלפון או אלחוט בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה
ש"ח למי"ר	73.18	יד. ושטח המבנים הנלווים לבריכה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ש"ח למי"ר	7.89	טו. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ש"ח למי"ר	0.42	טו. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
ש"ח למי"ר	0.42	בריכת ביוב ו/או מט"ש
ש"ח למי"ר	26.96	טז. מבנה המשמש מכוון טיהור שפכים ואו בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
ש"ח למי"ר	32.36	זז. מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
ש"ח למי"ר	88.79	יז. בריכת מים או מגדל מים
ש"ח לדונם	12.86	יח. כל קרקע חקלאית
ש"ח למי"ר	7.22	יט. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ש"ח למי"ר	7.44	כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ש"ח למי"ר	3.17	כא. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
ש"ח למי"ר	10.42	כב. קרקע תפוסה לאירועים
ש"ח למי"ר	0.36	כג. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס-
ש"ח למי"ר	0.190022	(א) לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
ש"ח למי"ר	0.089422	(ב) לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
ש"ח למי"ר	0.089422	(ג) לכל מי"ר שמעל 2 דונם
ש"ח למי"ר	1.475468	כד. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס-
ש"ח למי"ר	0.737734	(א) בשטח של עד 10 דונם
ש"ח למי"ר	0.368867	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למי"ר	1.475468	כה. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית-
ש"ח למי"ר	0.737734	(א) בשטח של עד 10 דונם
ש"ח למי"ר	0.368867	(ב) לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	(ג) לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	(ד) לכל מי"ר שמעל 750 דונם

באזור ח'

		א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
ש"ח למי"ר	45.11	ב. מבנה חקלאי
ש"ח למי"ר	0.46	ג. בניין המשמש לתעשייה
ש"ח למי"ר	60.4676	ד. בניין המשמש למלאכה
ש"ח למי"ר	70.05	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
ש"ח למי"ר	88.79	ו. בניין המשמש כמסחר (כולל קניון)
ש"ח למי"ר	88.79	שאינו תחנת דלק
ש"ח למי"ר	56.09	ז. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה
ש"ח למי"ר	56.09	ח. בניין המשמש מחסן לצורכי מלאכה
ש"ח למי"ר	73.39	ט. בניין המשמש מחסן לצורכי מסחר ו/או שירותים
ש"ח למי"ר	84.27	י. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
ש"ח למי"ר	88.7940	יא. מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
ש"ח למי"ר	88.79	יב. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
ש"ח למי"ר	1494.56	יג. בניין המשמש כבנק
ש"ח למי"ר	201.43	יד. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
ש"ח למי"ר	98.94	יז. הקשור לקווי טלפון או אלחוט בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה
ש"ח למי"ר	73.18	יח. ושטח המבנים הנלווים לבריכה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ש"ח למי"ר	7.55	יט. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ש"ח למי"ר	0.4236	כ. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
ש"ח למי"ר	0.4236	כא. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ואו בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
ש"ח למי"ר	26.96	כב. מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
ש"ח למי"ר	32.35	כג. בריכת מים או מגדל מים
ש"ח למי"ר	88.79	כד. כל קרקע חקלאית
ש"ח לדונם	12.85	כה. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ש"ח למי"ר	7.33	כז. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
ש"ח למי"ר	3.16	כח. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ש"ח למי"ר	7.22	כט. קרקע תפוסה לאירועים
ש"ח למי"ר	10.42	ל. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס- (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם
ש"ח למי"ר	0.36	לא. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למי"ר	0.190022	לב. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למי"ר	0.089422	לג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למי"ר	1.475468	לד. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית- (א) בשטח של עד 10 דונם (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם
ש"ח למי"ר	0.737734	
ש"ח למי"ר	0.368867	
ש"ח למי"ר	0.190022	
ש"ח למי"ר	1.475468	
ש"ח למי"ר	0.737734	
ש"ח למי"ר	0.368867	
ש"ח למי"ר	0.190022	

		4.9	<u>באזור ט'</u>
שייח למייר	39.75	א.	בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שייח למייר	3.63	ב.	מבנה חקלאי כולל סככות חקלאיות
שייח למייר	38.90	ג.	בניין המשמש לתעשייה ומחסן עד 3,000 מ"ר
שייח למייר	73.06	ג1.	בגין 250 מ"ר ראשונים
		ג2.	בגין יתרת השטח עד 3,000 מ"ר
		ד.	בניין המשמש לתעשייה בשטח מעל 3,000
שייח למייר	37.04	ד1.	בגין 250 מ"ר ראשונים
שייח למייר	69.57	ד2.	בגין שטח שבין 250 מ"ר ל 3,000 מ"ר
שייח למייר	134.42	ד3.	בגין שטח מעל 3,000 מ"ר
שייח למייר	69.57	ד4.	מעפל ששטחו מעל 15,000 מ"ר
שייח למייר	37.04	ד5.	מעפל עתיר ידע (היי-טק)
שייח למייר	51.28	ה.	בניין המשמש למלאכה, בשטח עד 250 מ"ר
שייח למייר	72.46	ה1.	בניין המשמש למלאכה, בשטח מעל 250 מ"ר
שייח למייר	137.18	ו.	בנין המשמש מוסך ולכל תחנת שירות לרכב
		ז.	בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
שייח למייר	159.67	ז1.	בגין 75 מ"ר ראשונים
שייח למייר	174.87	ז2.	בגין השטח שבין 75 מ"ר - 150 מ"ר
שייח למייר	192.38	ז3.	בגין שטח שבין 150 מ"ר - 300 מ"ר
שייח למייר	262.44	ז4.	בגין שטח מעל 300 מ"ר
		ח.	בניין המשמש לעסק מכל סוג אחר חנויות, עסקים (למעט נכסים שהוגדרו בסיווג אחר)
שייח למייר	159.67	ח1.	בגין 150 מ"ר ראשונים
שייח למייר	241.14	ח2.	בגין השטח שבין 150 מ"ר ל 300 מ"ר
שייח למייר	321.55	ח3.	בגין שטח שבין 300 מ"ר, ל 600 מ"ר
שייח למייר	413.76	ח4.	בגין שטח מעל 600 מ"ר
שייח למייר	205.45	ט.	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
שייח למייר	36.01	ט1.	שטח קרקע תפוסה לתחנת דלק
שייח למייר	265.73	י.	בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או הולכת חשמל
שייח למייר	265.73	יא.	מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנות כח סולריות
שייח למייר	1,403.58	יב.	בניין המשמש כבנק
שייח למייר	891.63	יג.	חברות ביטוח ומוסדות פיננסיים
		יד.	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
שייח למייר	265.73	כ.	מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או גז ו/או כימיקלים
שייח למייר	270.27	כא.	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק ושטח המבנים הנלווים לבריכה
שייח למייר	171.07	כא1.	שטח תפוס של הבריכות (כולל מדשאות)
שייח למייר	24.01	כב.	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או ייצור חשמל
שייח למייר	24.73	כג.	חניון (מקורה או פתוח) בתשלום, וכן חניה מקורה המשמשת כל נכס אחר
שייח למייר	57.69	כד.	קרקע תפוסה המשמשת כחניון
שייח למייר	56.63	כה.	של חברת הובלות והסעות, מגרש מכירה או אחסון כלי רכב
שייח למייר	52.69	כו.	בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שייח לדונם	25.34	כז.	כל קרקע חקלאית לדונם

		באזור י'	4.1
ש"יח למי"ר	42.14	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים	
ש"יח למי"ר	24.74	ב. מבנה חקלאי	
ש"יח למי"ר	63.39	ג. בניין המשמש לתעשייה כולל מחסנים המשמשים לתעשייה ששטחו עד 200 מ"ר	
ש"יח למי"ר	79.52	ג.1. עבור 300 מ"ר נוספים	
ש"יח למי"ר	87.87	ג.2. עבור כל מ"ר נוסף	
ש"יח למי"ר	60.88	ג.3. סככות	
ש"יח למי"ר	62.53	ד. בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים נגריות, ומסגריות עד 200 מ"ר	
ש"יח למי"ר	78.45	ד.1. עבור 300 מ"ר נוספים	
ש"יח למי"ר	86.68	ד.2. עבור כל מטר נוסף	
ש"יח למי"ר	62.49	ד.3. סככות	
ש"יח למי"ר	88.35	ה. בניין המשמש לבתי מלון/ מסעדות	
ש"יח למי"ר	102.81	ו. בניין המשמש למשרדים ו/או שירותים	
ש"יח למי"ר	83.12	ז. בניין המשמש בתי עסק, חניות, מחסנים וסוכנויות הפצה במרכז מסחרי	
ש"יח למי"ר	964.78	ח. בניין המשמש לבנקים ומוסדות מימון וחב' ביטוח	
ש"יח למי"ר	115.55	ט. בניין המשמש תחנות דלק מסחריות	
ש"יח למי"ר	133.33	י. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	
ש"יח למי"ר	83.12	יא. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק ושטח המבנים הנלווים לבריכה	
ש"יח למי"ר	14.38	יב. קרקע תפוסה לבריכת שחייה	
ש"יח למי"ר	37.18	יג. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום (למעט אלו שנקבע להם סיווג נפרד) עד 1000 מ"ר	
ש"יח למי"ר	28.41	יג.1. עבור כל מ"ר נוסף מעל 1000 מ"ר	
ש"יח לדונם	7.37	יד. כל קרקע חקלאית לדונם	

<p>5 א. חישוב שטח בניין לצורך חישוב בארנונה כולל גם את שטח הרצפה שטחים מתחת לקירות הפנים וקירות החוץ.</p>	<p>חישוב שטחים</p>
<p>ב. חישוב שטח בנייני מגורים כולל כל תוספת או מרפסת או קומה הסגורים בארבעת צדדיהם. למען הסר ספק, לא יכללו לצורך חישוב חיוב בנייני מגורים בארנונה מקלטים, מרפסות הפתוחות בצד אחד לפחות, חניה פתוחה בצד אחד לפחות או קומת עמודים הפתוחה בצד אחד לפחות.</p>	
<p>ג. חישוב שטח בנייני מגורים בקיבוצים יכלול 75% משטחי חדרי האוכל והמטבחים הקיבוציים וכן את שטחי המכבסות.</p>	
<p>6 מבנה המשמש כמבנה חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ ליישוב בו נמצא, ייחשב כבניין המשמש מסחר או תעשייה, בהתאם לשימוש בפועל.</p>	<p>סיווג נכסים</p>
<p>7 א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1.1.2023. ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים בתאריכים 14.1.2023 ; 14.3.2023 ; 14.5.2023 ; 14.7.2023 ; 14.9.2023 ו- 14.11.2023 כאשר התשלומים, למעט הראשון, צמודים למדד 10/22 המתפרסם ב-15/11/22, עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום. ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או שתיקבע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980. ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועדים, תעמוד לפרעון מיידי כל יתרת הארנונה, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה על פי חוק האמור, מיום-1.1.2023.</p>	<p>מועד תשלום הארנונה</p>
<p>8 המועצה החליטה על מתן 2% הנחה בגין תשלום כל הארנונה המוטלת על נכס בגין תשלום מראש ולא יאוחר מיום 15/2/2023.</p>	<p>הנחה</p>
<p>9 תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה על שתיקבע על ידי מנהל הארנונה.</p>	<p>הוראות קבע</p>
<p>10 החייב בארנונה ראשי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת השומה, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד הסיבות הבאות: א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום; ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו; ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשעותו בחוק.</p>	<p>זכות הערר</p>
<p>10.1 על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. אם לא השיב מנהל הארנונה בתוך 60 ימים, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, אלא אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן תשובתו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 ימים</p>	
<p>10.2 ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה להשגה תוך 30 ימים מיום קבלת התשובה להשגה, לוועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה.</p>	
<p>10.3 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה למערער, לבית המשפט לעניינים מינהליים.</p>	

נספח א' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2023

רשימת היישובים באזור א' לצו המסים.

1

- א. בית זייד
- ב. חנתון
- ג. כפר ברוך
- ד. מנשית זבדה
- ה. סוועאד חמירה
- ו. כפר גדעון

רשימת היישובים באזור ב' לצו המסים

2

- א. בית לחם הגלילית
- ב. גבעת אלה
- ג. הושעיה
- ד. הסוללים
- ה. כפר יהושע
- ו. מזרע
- ז. עדי
- ח. רמת דוד
- ט. שדה יעקב
- י. תמרת
- יא. אלון הגליל

רשימת היישובים באזור ג' לצו המסים

<u>נוספו בשנת 2013</u>	<u>נוספו בשנת 2008</u>	
טז אלונים	אחוזת ברק	א.
יז אלוני אבא	בלפוריה	ב.
יח בית שערים	גבת	ג.
יט הרדוף	גזית	ד.
כ יפעת	גניגר	ה.
<u>נוספו בשנת 2017</u>	דברת	ו.
כא נהלל	היוגב	ז.
	כפר החורש	ח.
	מרחביה (מושב)	ט.
	מרחביה (קיבוץ)	י.
	עין דור	יא.
	ציפורי	יב.
	שמשית	יג.
	שריד	יד.
	תל עדשים	טו.

נספח ב' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2022

גב"מ/ 287 ;	אחוזה ברק :
ג/ 6873 ;	אלון הגליל :
ג/ 3207, ג/ 3369 ;	אלוני אבא :
ג/ 5519 ;	אלונים :
ג/ 4043 ;	בית זייד :
ג/ 2293, ג/ 7220 ;	בית לחם הגלילית :
ג/ 6822 ;	בית שערים :
ג/ 1631 ;	בלפוריה :
ג/ 4720, ג/ 8899, גוש 17488, חלקות 1,6,7,11,12 ; ח"ח 2,3,4,5,8,13,14,16,52 ;	גבעת אלה :
גוש 17490 ח"ח 10,39,42 ; גוש 17491 ח"ח 23,25,45 ;	
ג/ 7127 ;	גבת :
ג/ 12466 ;	גזית :
מש"צ 3 ;	גניגר :
ג/ 11138 ;	דברת :
גב"מ 140 ;	הושעיה :
ג/ 62 ;	היוגב :
ג/ 9327 ;	הסוללים :
ג/ 8708, ג/ 6665, ביה"ס בישוב ;	הרדוף :
ג/ 10685, ג/ 772 ;	יפעת :
ג/ 7801 ;	כפר גדעון :
ג/ 2562, ג/ 3720 ;	כפר החורש :
ג/ 5473, ג/ 13035, ג/ 8683, ג/ 3751 ;	כפר יהושע :
ג/ 10625, ג/ 5193, ג/ 9562 ;	מזרע :
ג/ 3655, ג/ 9254 ;	מרחביה מ. :
ג/ 11304 ;	מרחביה ק. :
ג/ 12698, ג/ 5312 ;	נהלל :
ג/ 6433, גב"מ 173, ג/ 11648 ;	עדי :
ג/ 4222, ג/ 7547 ;	עין דור :
ג/ 9075, ג/ 6650 ;	ציפורי :
ג/ 11489 ;	רמת דוד :
גב"מ 211, ג/ 4844, ג/ 4206 ;	שדה יעקב :
גב"מ 223 ;	שימשית :
ג/ 12407 ;	שריד :
גב"מ 54 ;	תל עדשים :
ג/ 3377, גב"מ 136 ;	תמרת :