



פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 43 מיום 11 מרץ 2018 (כד' אדר תשע"ח)

נוכחים:

אייל בצר	עידו דורי	יואל בן ברוך	חיים כהן	מרדכי הייזלר	גבי בורנשטיין
משה סולומון	שי יזרעאלי	חיים יזרעאלי	חנה פרידמן	יוחאי פורת	לימור ירון
מיכאל ראטה	יריב בן עזר	שמואל טלמור	ישראל ויזל	טניה בונצ'וק	אפי קידרון
משה לפידות	משה ציפורי	עדנאן עבד אל חלים	איתי אדמון	אבנר כרמון	אלי בן סימון
מיקה בכר	גלעד דקל				

חסרים, הודיעו:

אופיר שדמי	עופר שלזינגר	טאהא סוואעד	יוסי גת	דניאל די קסטרו	עומר נוביץ
שאול פינקרפלד	יאיר כץ	זיו ורהפטיג	דורון מור		

חסרים, לא הודיעו:

טוניה ליפשיץ	טלי זייד	שמעון סויסה			
--------------	----------	-------------	--	--	--

משתתפים: דן תנחומא, עו"ד עודד דונג, דובי וינגרטן, שגיא וייץ, מירי שריג, מורן ניר, רפאל פלט (דברת), ניר הילדסהיים (שריד).

על סדר היום:

1. הרמת כוסית לכבוד פסח תשע"ח
2. אישור פרוטוקול קודם
3. תל עדשים – היטל סלילה
4. פרוטוקול מליאה מיום 13 אוגוסט – הערת זיו ורהפטיג
5. הר בהרן - דיווח
6. תב"רים
7. עדכון יציאת ראש המועצה לחופשה פרטית בחו"ל
8. שונות

ראש המועצה – דיווחים:

מאבק נגד הקמת שדה תעופה בעמק:

לפני כשבוע וחצי הגשתי כראש המועצה עתירה נגד רת"א לחשיפת המסמכים, קיבלנו את מירב המסמכים פרט למסמכים מחברת מיטרא שאותם רת"א סירבו להעביר אלינו. חברת מיטרא נתנה את חוות הדעת המקצועית להיתכנות הקמת שדה תעופה צבאי ואזרחי ברמת דוד. אנשי המקצוע שלנו אומרים שזה חומר שיוכל לעזור לנו במאבק נגד התכנית.

לפני שעה קיבלנו מכתב משר החקלאות, ובו עמדת משרד החקלאות לעניין הקמת שדה תעופה בינלאומי בנבטים, אייל בצר מקריא את נוסח המכתב – **נספח א'**.

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 43 מיום 11 מרץ 2018 (כד' אדר תשע"ח)

- 1 -

מועצה אזורית עמק זרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק זרעאל



פליטים:

בעקבות החלטת המדינה לגרש כ- 20 אלף פליטים, פנה יואל מרשק לרשויות בבקשה לקלוט את הפליטים. אני חתמתי, בשם המועצה, על תמיכה בהצעה של יואל מרשק. יש מגעים עם המדינה ביחס להצעה. הקליטה תתקיים ביישובים והעסקתם על ידי היישובים / תושבים. המטרה להקל על דרום תל אביב ולפזר את הפליטים בכל המדינה. ירדן הענייה קלטה מיליון פליטים מסוריה, גם מדינת ישראל יכולה לקלוט 20 אלף פליטים מאפריקה.

ברכות לחג פסח, תשע"ח

475. תל עדשים, היטל סלילה:

אייל בצר: המליאה קיימה מספר ישיבות בעניין. עפ"י חוק העזר, המועצה רשאית בהתייעצות עם הוועד המקומי להטיל על התושבים היטל למימון סלילת כבישים. בעבר בוצע הליך דומה בכפר יהושע. עכשיו מבקש הוועד המקומי בתל עדשים שהמועצה תבצע עבודות סלילה בתל עדשים. חלק מהכבישים בישוב הוותיק בוצע באמצעות מימון של משרד החקלאות (שפרסם קול קורא). הוועד המקומי מעוניין להשלים את סלילת הכבישים ביישוב. המליאה קיבלה לפני מספר חודשים החלטה לפעול שההיטל שהתושבים יידרשו לשלם לא יעלה על כ 12,500 ₪ וכי לצורך כך ייבחנו אפשרויות למקורות נוספים בניסיון להוזיל את ההיטל. לאור התנגדויות של חלק מהתושבים, המליאה החליטה שהוועד המקומי יקיים תהליך גישור עם נציגי המתנגדים. התהליך היה סביר אך לא הגיעו להסכמה והנושא חזר שוב להנהלת המועצה. מהנדס המועצה הכין תכנית עם אומדן. לידיעה, בהתאם להחלטת מינהל מקרקעי ישראל, כיום, כל מי שבונה בהרחבה משלם כ 12,500 ₪ לשיפור ושידרוג תשתיות ותיקות, מהלך שבעבר, תנועת הקשת המזרחית מנעה. את הסכום אמור המינהל להפחית מהשומה. בישיבת ההנהלה שהתקיימה ב 04 מרץ 2018 הוחלט להמליץ למליאה לגבות היטל בסך כ 12,600 ₪ מכל בית אב בתל עדשים על פי תכנית מהנדס המועצה לשדרוג כל התשתיות הוותיקות. אייל שדה – יו"ר הוועד המקומי: ראש המועצה הציג את התהליך שעברנו. 1/3 מהיישוב עם תשתיות חדשות 2/3 עם תשתיות של כמאה שנים. כוועד מקומי, ניסינו את כל האפשרויות כולל תהליך גישור. עלות הכבישים מוערכת לפי אומדן מהנדס המועצה בכ 7 מלש"ח, המקורות יהיו: 1 מלש"ח הלוואה לעשר שנים של הוועד המקומי מהתקציב השוטף, 1 מלש"ח הלוואה גישור שהמועצה תיקח על חשבון כספים עתידיים של תל עדשים (היטל השבחה מאדמות שנמסרו לעפולה), 1 מלש"ח מכספי חומש מועצה – יישוב וכד' שעומדים לרשות הוועד המקומי לצרכים אלו. היתרה חייבת להיות מהיטל, אין לנו מקורות נוספים. יש סעיפים שניתן לחסוך בהם ונפעל לכך תוך כדי ביצוע (לדוגמא תאורה). בכביש משרד החקלאות בוצע הכנה לתאורה ומתבססים על תאורה קיימת, כך גם מתוכנן בכבישים המתוכננים. אנחנו פועלים בשוויון למען כלל התושבים, לכולם מגיע לצאת מהבית למדרכה וכבישים מסודרים. מבקש את אישור המליאה בכדי לאפשר איכות לתושבי תל עדשים. יפה לב – נציגת המתנגדים: ביקשנו לדון בוועדת תשתיות בכדי לראות איך להוזיל את הפרויקט, ביקשנו לקיים דיון על בסיס תכניות ישנות ואומדנים, אמרו לי לא, וביקשו שנמתין לקבלת התכניות החדשות. בישיבה



שהתקיימה ביום שלישי האחרון עם ועדת תשתיות, אייל שדה הציג בעשר דקות האחרונות את האומדנים החדשים, הוצג 7 מלש"ח שבלי בצ"מ ותאורה מדובר ב 6.2 מלש"ח, חלוקה ל 300 בתי אב יוצא 10,600 ₪ ולא יותר. המטרה של שלושת נציגי המתנגדים בוועדת תשתיות היתה להוזיל את הפרויקט. המתנגדים הסכימו להיטל בסך 8,000 ₪. אנחנו מבקשים מהמליאה לא לאשר היטל בסך כ 12,500 ₪.

הבעיה העקרונית שלנו (המתנגדים) שלא "יספרו" אותנו לאחר החלטת המליאה. בוועדת התשתיות לא נאמר שהתקבלה החלטה בישיבת הוועד המקומי ובישיבת הנהלת המועצה. אנחנו מבקשים להחזיר את הדיון להנהלה להיטל בסך 8,000 ₪ ולהוזיל את הפרויקט.

אלי בן סימון: פונה ליפה לב, יש לכם יעד תקציבי שאתם רואים אותו כמטרה? מאחר וה 8,000 ₪ לא באופק. יפה לב: בהורדת הבלתי צפוי והתאורה זה כבר 10,600 ₪ לבית אב. היעד שלנו הוא כ 9,500 ₪. יש מדרכות של 2 מטר ואפשר להוריד למטר וחצי, יש כביש עם שתי מדרכות, אפשר להוריד למדרכה אחת. גם את האבן משתלבת אפשר להוריד.

דן תנחומא: הבלתי צפוי הוא הצפוי היחיד.

אייל שדה: התחלנו את הפרויקט במרכז היישוב עם אבן משתלבת והכוונה להמשיך אותו במרכז היישוב, בשאר היישוב המדרכות הן אספלט.

ישראל ויזל: אני מהסוללים, הבעיה היא לא הכביש, הבעיה היא חברי תל עדשים בכל הסוגיות שהמליאה נדרשה לדון בהם הקשורות לתל עדשים, אתם צריכים ללכת לגישור, אין אשם. חשבון פשוט של 6.2 מלש"ח לחלק ל 300 בתי אב יוצא 21,000 ₪ ולא כפי שיפה לב הציגה. בוויכוח הנוכחי, בשביל פער של 3,000 ₪ שווה להרוס יישוב? אני תומך באייל, צריך לקחת אחריות ומנהיגות לטובת כלל התושבים. חייבים כבישים בתל עדשים.

חיים יזרעאלי: אני מסכים עם ישראל ויזל. המגשרים שנבחרו היו מהמועצה וללא התמחות קהילתית.

חנה פרידמן: זו ההתמחות של מרכז הגישור במועצה – התמחות קהילתית. מרכז הגישור במועצה הוקם במטרה לחיזוק הקהילות.

חיים יזרעאלי: מאיפה המקורות להחזר הלוואת הוועד המקומי? בעבר הוועד המקומי ביקש 22 אלש"ח, איך נעשה השינוי? ואם התקציב הוא נמוך, יהיה נכון להסתפק במה שיש ולא לעשות הכל.

אייל שדה: ההלוואה תוחזר במשך 10 שנים מהתקציב השוטף של הוועד המקומי. חשוב להדגיש שעלות הפרויקט לא השתנתה מתחילת התהליך, מה שהשתנה זה המקורות ולכן ההיטל לבית אב עומד היום על כ 12,600 ₪. אנחנו פועלים למען כלל התושבים.

החלטה:

לאשר המשך דיון סגור בנוכחות חברי המליאה בלבד.

בעד: 18 נגד: 3 נמנע: 0

✓ מאושר



מועצה אזורית
עמק-יזרעאל

המשך הדיון:

דן תנחומא מציג את האומדן לפי מפרט הכבישים שהוכן על ידי מהנדס המועצה;
מדובר על 4 כבישים, להלן האומדן שהוכן על ידי מהנדס המועצה:

₪ 1,455,000	1. כביש 104
₪ 1,470,000	2. כביש 192
₪ 539,000	3. כביש 102
<u>₪ 1,100,000</u>	4. כביש 100
₪ 4,564,000	אומדן בכביש – סה"כ
₪ 390,000	5. תוספת תאורה – אומדן ראשוני
<u>₪ 457,000</u>	6. תקורות ניהול, תכנון ופיקוח
₪ 5,411,000	7. סה"כ
<u>₪ 541,100</u>	8. בצ"מ 10%
₪ 5,952,100	9. סה"כ לפני מע"מ
<u>₪ 1,011,857</u>	10. 17% מע"מ
₪ 6,963,957	סה"כ כולל תקורות, בצ"מ ומע"מ

להלן הסבר לתהליך היטל סלילה; מהנדס קובע אומדן, בשלב ראשון מחייבים את התושבים ב 70%, בגמר הפרויקט (חשבון סופי), יחוייבו התושבים ביתרה.
אין אפשרות לבצע פרויקט ללא בצ"מ כפי שיפה לב הציגה, 5% זה דבר סביר.
חישוב המקורות:

בצ"מ 5%	בצ"מ 10%	
6646.93	6964	אומדן מהנדס
-863	-863	חומש ויתרת החזרי מינהל
-1000	-1000	הלוואת וועד
-1000	-1000	קידום מימון
3783.93	4101	יתרה
299	299	בתי אב
12.65528428	13.71571906	אומדן למשק בית

8.858698997	9.601003344	70%
3.796585284	4.114715719	30%

- ◆ קידום מימון של המועצה בסך 1 מלש"ח, הלוואה על חשבון כספים עתידיים של ועד מקומי תל עדשים מהיטלי השבחה שיתקבלו בעתיד (אדמות שכבר נמסרו לעפולה).
- ◆ 120 אלש"ח שהמועצה תקצבה לכל יישוב עבור נגישות, המועצה לא הסכימה לכלול במקורות.

נותר כ 3.783 מלש"ח, חלוקה ל 300 בתי אב זה סכום ההיטל הנדרש, כ 11 אלש"ח לבית אב.
הפרויקט ייקח כשנה וחצי, תחילה יעשה שימוש במקורות הקיימים לפני כספי ההיטל.
מהנדס המועצה והוועד המקומי יפעלו להוזלת הפרויקט.



מוטי הייזלר: לפי דבריה של יפה לב, לא הקשיבו להם.

דן תנחומא: השלטון הוא דו רבדי, הוועד המקומי הוא המחליט, לא תמיד ההחלטות הן פופולאריות. גם מליאת המועצה לא תמיד מחליטה החלטות פופולאריות.

אלי בן סימון: המתנגדים ביקשו עוד חודש, שיזמנו אותם שוב להנהלה. צריך לשתף אותם, להסביר להם בהנהלה כמה זה חשוב, יש מספיק נימוקים והם יחזרו כשגרירים שלך, הם יאשרו את ההיטל ואף אחד לא התמקח על 3,000 ש"ח.

אפי קידרון: הדברים לא ישתנו בעוד חודש, ניתנה להם האפשרות במשך תקופה ארוכה. מיכאל ראטה: אחת מהטענות היתה שהחשבון לא נכון, החלוקה של 70% בהתחלה והיתר בסיום הפרויקט - עונה על העניין.

שי יזרעאלי: נתחיל עם ה 70% ונתקדם. המתנגדים חושבים שהם יכולים להוריד את המחיר, הם יכולים להציג את הצעותיהם.

דובי וינגרטן: המתנגדים העלו מספר נקודות שנבחנו, מדובר על מדרכה בשני צידי הכביש רק במרכז היישוב, בקשתם להוזיל תוך ביצוע מדרכה בצד אחד בלבד לא רלוונטית, מדובר בבטיחות, במרכז היישוב יש מבני ציבור משני צדדי הכביש. בקשתם לא לבצע כיכר גם לא בסמכותם, יש יועץ תנועה שקובע. בקשתם לבטל מדרכה מאבן משלבת, לא מדויקת, בכל היישוב המדרכות מאספלט, רק במרכז היישוב מדובר על אבן משתלבת ואם יהיה שינוי לאספלט מדובר בחיסכון של כ 100 אלש"ח.

שי יזרעאלי: זה מהלך ארוך ואפשר להתחיל.

אלי בן סימון: אני בעד לדחות בעוד חודש.

מוטי הייזלר: בתנאי שמה יקרה בעוד חודש?

חיים כהן: האומדן נעשה על ידי המהנדס בלבד?

דן תנחומא: זה לא מכרז, בוצע אומדן ותכנון מפורט.

החלטה:

המועצה מחליטה על סלילה של הכבישים בישוב הותיק בתל עדשים כמפורט **בנספח א. בהתאם לכך מחליטה המועצה ולהטיל על התושבים היטל סלילה על פי האומדן הסופי שיציג מהנדס המועצה.**

70% מההיטל ישולם במזומן, תינתן האפשרות לפריסת התשלום ל 12 חודשים. יתר הסכום, מעל כספי ההיטל, יגבה בהתאם להסכם בין הוועד המקומי למועצה. הכוונה להתחיל ביצוע בקיץ 2018.

נמנע: 0

נגד: 2

בעד: 21

✓ מאושר



476. הערת זיו ורהפטיג לפרוטוקול מליאה מיום 13 אוגוסט 2017:

זיו ורהפטיג ביקש (בספטמבר 2017) להוסיף בסעיף 398 "הצגת פעילות עמותת התיירות" שאייל בצר אמר שאין זה תפקיד המועצה לקדם דברים ביישובים. התנהלו התכתבויות בין מורן ניר לזיו ורהפטיג, זיו ביקש להאזין להקלטה והגיע ב 17 דצמבר 2017 ואז כתב לזיו תנחומא: בדקה ה 50: 20 לערך אומר אייל שהמועצה אינה יוזמת, אחרי שהוא אומר שהיא מסייעת ומאשרת וכו' ומבקש להוסיף לפרוטוקול.

מורן ניר הקשיבה להקלטה פעמים נוספות וריכזה עבור זיו את כל המשפטים שנאמרו על ידי אייל בצר: אייל בצר: עמותת התיירות זהו גוף שמתכלל ומסייע ליזמים, תכניות מתאר היישובים בד"כ מקדמים. יש מקומות שהמועצה מקדמת עם שותפים, לדוגמא: אגם כפר ברוך עם רשות ניקוז קישון. גם שבילי אופניים המועצה מקדמת (לא נדרש תביע). יש קיבוצים התביע שלהם מאושרת לאזורי תיירות. אייל בצר: במושבים יש תכנית פל"ח שמתקדמת בשנים האחרונות. בקיבוצים זה בהתאם להחלטת הקיבוץ, מזרע לדוגמא.

אייל בצר: הרשות לא תקצה שטח שלא בבעלותה. המועצה יוזמת אזור תעסוקה ותיירות בסמוך לתחנת הרכבת בכפר יהושע בשיתוף עם עיריית יוקנעם. מינהל התכנון לא מעודד תיירות אלא בתוך היישובים עפ"י הגדרה במושבים בתוך ה 2.5 דונם לרוב לצימרים ובקיבוצים אזורים למלון / לינה כפרית. **המועצה לא יכולה**

ליזום במקום היישובים ובעלי הקרקע.

אייל בצר: המועצה לא מתנגדת, לדוגמא בבית שערים בקשה להקמת צימרים מחוץ לגבול ה 2.5 דונם הגיעה התנגדות של מינהל מקרקעי ישראל לבג"צ.

אייל בצר: למועצה יש גם חילוקי דעות, יש הרבה עסקים בעמק והמועצה אינה מממנת שיווק עסקים. הנושא של כפר תיירותי עלה בפני שר התיירות יריב לוין. השר תומך בתיירות נכנסת והולך עם הערים הגדולות אך אומר לנו שאם נצליח לשווק תיירות חקלאית הוא יתמוך. שני יישובים הביעו עניין לקדם תיירות חקלאית (עין דור ובית לחם הגלילית). בית לחם הגלילית בשל הטמפלרים והפריחה הוכרו ככפר תיירותי וקיבלו מענקים. המועצה הינה גוף מתכלל, מסייע אך לא יוזם תכניות בתחום היישובים.

זיו לא מקבל את הדברים ופנה ליועץ המשפטי של המועצה, היועץ המשפטי העביר את ההחלטה למליאה.

החלטה:

פרוטוקול המליאה נבדק פעם נוספת בהקלטה ובהקלדה, אייל אמר שהמועצה אינה יוזמת

והסביר מדוע – כל זה נכתב בפרוטוקול ולכן אנו לא מוצאים לנכון להוסיף משפט חסר

לבקשת זיו ורהפטיג.

הפרוטוקול משקף נאמנה את רוח הדברים.

נמנע: 0

נגד: 0

בעד: 16

✓ מאושר



477. אישור פרוטוקול קודם מיום 18.02.2018:

החלטה:

לאשר את פרוטוקול ישיבת המליאה מיום 18.02.2018.

בעד: 19 נגד: 0 נמנע: 0
מאושר ✓

478. שינוי מורשה חתימה חשבון הורים ב"ס יסודי שדה יעקב:

להסמיך בזה את האנשים הבאים לחתום בשם התאגיד על כל המסמכים שידרשו על ידי הבנק, לייצג את התאגיד ולפעול בכל העסקים ופעולות עם הבנק ובכלל זה להיות בעלי זכות החתימה 323444 המנוהל בבנק הפועלים סניף קרית טבעון.

1. רות פרינס כרמית - מנהלת ת.ז. 05115234
2. מתוקה האוסהלטר - מזכירת ב"ס ת.ז. 053407631
3. נתנאל מליחי - נציג הורים ת.ז. 040257503 (במקום ורד נטע)

הרכב החתימה: חתימותיהם של שנים- של מנהלת בית הספר ושל בעל זכות חתימה נוסף בצרוף חותמת בית הספר יסודי שדה יעקב.

תחומי פעילות/ערוצי שירות

להלן תחומי הפעילות וערוצי השירות שבהם בחרנו וברצוננו לפעול בהם באמצעות מורשי החתימה הנזכרים לעיל:

תחומי פעילות:	ערוצי שירות:
(יחולו כל התחומים שלהלן שלא נמחקו)	(יחולו כל הערוצים שלהלן שלא נמחקו)
עו"ש מט"י	פועלים באינטרנט/ אינטרנט לעסקים
פיקדונות בשקלים	הוראות טלפונית/פקס- מידע ופעולות
פועלים בטלפון- מידע ופעולות	"תיק ממסרים"
	מענה קולי/פקס/טלפקס

החלטה:

לאשר את שינוי מורשה החתימה המפורטים לעיל.

בעד: 24 נגד: 0 נמנע: 0
מאושר ✓



מועצה אזורית
עמק-יזרעאל

479. תב"רים:

שגיא וייץ מציג את רשימת התב"רים המפורטים **בנספח ב'.**

החלטה:

לאשר את התב"רים המפורטים **בנספח ב'.**

בעד: 24 נגד: 0 נמנע: 0

מאושר ✓

480. עדכון יציאת ראש המועצה לחופשה פרטית:

החל מיום 14 מרץ עד ליום 27 מרץ 2018, ראש המועצה ישהה בחופשה פרטית בחו"ל. עידו דורי – ממלא מקום ראש המועצה.

481. הר בהרן - דיווח:

אייל בצר מציג תצ"א – **נספח ג'.**

האינטרס הוא לחזק את כפר החורש ולתת פתרון למצוקת הדיור ביישובים הקהילתיים. הביקוש גדול, הצעירים רוצים לחזור לעמק.

משרד השיכון תומך במועצה ולאחר פסח תתקיים ישיבה עם מנכ"ל משרד השיכון. ההנהלה אישרה את ההתקדמות, לאחר הישיבה עם משרד השיכון, נעדכן את המליאה.


אייל בצר
ראש המועצה


דן תנחומא
מנכ"ל המועצה

רשמה: מורן ניר