



וועדה/אישורים/נספח דרישות לאישור המועצה/004

כית נPLICם מז

גנרטור/גנרטור

תאריך:

בישוב:

שלום רב,

הנדון : נספח דרישות לאישור המועצה לדיוון בתוכנית הגשה בו. המקומית בשכונות הנבנות בשטח בנה ביתך או אחר

לאור שיטות הבניה (בנה ביתך) קיים חשש כי יגרמו נזקים לתשתיות ציבוריות בסמוך
לאתר הבניה הפרטית.
לכן, בראוננו להביא לידייעתכם כי בכוונתנו לנוהג באופן הבא במתן אישור להיתר
בנייה בגיןו נזק לבניין ציבורי.

א. שמייה על שלמות מערבות האיגוריות ניקוז ביוב מים קבועים

- כל בעל נכס שבכונותו לבנות, יהיה אחראי בעת הבניה על התשתיות הציבוריות בתחום חזית המגרש מול ביתו.

כמו כן נדרשים הפעולות הבאות:

 - 1.1 גידור קו המגרש טרם ובמהלך ביצוע הבניה.
 - 1.2 הגנה על התשתיות הציבוריות לרבות: כביש, מדרכה, שוחות, עמודי תאורה, פילרים וכו'.
 - 1.3 מבנה הגנה למדרכה יורכב מ-
 - יריית נילון אשר תונח ע"ג המדרכה באחריות המשתכן לבצע תחזוקה בעת מהלך הבניה.
 - שכבת חול ומצע בגובה של כ-2/1 מטר אשר תגן על מבנה המדרכה ושלמותה.
 - 1.4 שמיירה על נקיון הכביש מחומרי בנייה.
 - 1.5 שמיירה על נקיון שטח האתר.
 - 1.6 פינוי עופדי חפירה לאתר הטמנה מאושר, שמיירת הקבלות בנדו וחותמתם במעמוד טופס 4.



ב. הגשת תוכניות הבניה יכולו את הנתונים הבאים:

1. תוכנית ביוב לחיבור הבית על פי מפלסים וגובהים שנמסרו למשתכן או למתכנן ניהול הפרויקט.
 2. על פי דרישות המועצה, בתשתית הציבורית הוכן צינור לחיבור הבית למערכת הציבורית, צינור זה יהיה סתום בכל תקופה הבניה.
 3. חיבור הבית למערכת הציבורית יבוצע אך ורק לאחר שהמשתכן תאם מראש עם מחלקת תשתיות במועצה וקיבל את אישורה.
אחריות המשתכן/קבלן, לשטוף את בית המגורים לאחר שקווי הבינוי הבתים נוקו וחובר אל הביוב הציבורי באישור המועצה.

תשומת לב – אישור טופס – 4 יהיה אד ורך לאחר עמידה בתנאים

.1-3

ג. חתימת המשטכן/בונה/מתכנן, לאישור תנאים אילו:

טלפון: ססמה:

תאריך:..... חתימה:.....

בכבוד רב

אדר' דב וינגרטן

מהנדס המօא"ז עמק יזרעאל

הנשאנה אונרתו עטך זכרונאל ת.ת. 00000 99-00000 | ס"כ 1812003 | 04-6620111 | 04-6620111

עמד ירושאל | www.eyz.org.il

אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il



תאריך

כימט נסוכיא מ

הכרחנה/הירח

נספח ב'

הנחיות והמלצות בטיחות לבעל זכויות בגורם מס' בישוב:

- (1) אנו מברכים את המתיישבים הנכנים לתהיליך בנויות בימים.

(2) חובתנו לשמר על שלום ובטיחותם של העובדים, שלומו ובוחנו של הציבור ולכן מופץ אליכם מסמך זה.

המסמך הינו כלי ועזר להנהלות באתר, כמו כן, לכל משתכן ברורים הכללים שיש לנו הוגם במהלך הבניה.

(3) בארץ קיימים חוקים, תקנות ותקנים העוסקים בבטיחות. חובתכם לשמר עליהם ולקייםם על מנת לשמר על שלום ובטיחותם של העובדים והציבור.

הפרה של חוקים תקנות ותקנים העוסקים בבטיחות, הינה עבירה פלילית לכל דבר על כל המשתמע מכך.

(4) שמירה על שלום העובדים באמצעות "קבלן מפתח"

 - מומלץ להתקשר בחוזה עם קבלן מפתח. (לא מחייב)
 - יש לוודא שקיבלו המפתח שלח הودעה על פעולות בניה ומינוי מנהל עבודה (ט-155) לאגף הפיקוח משרד התקמ"ת, הودעה זו הופכת אותו ל'מבצע הבניה'.
 - במידה ואכן בוצעה המלצה זו, כל החובות החוקיות יחולו על אותו "קבלן מפתח"

5) שמייה על שלום העובדים באמצעות קבלני משנה מבצע הבנייה.

- במידה ואתם מחייבים לשמש כمبرיעי הבניה ע"י פיצול העבודה בין קבלנים/קבלי נסנה, האחריות תחול עליהם וכך:

א). עלייכם לדאוג להתארגנות שתכלול:

- משלוח הودעה לאגף פקוח בתמ"ת + מינוי מנהל עבודה.
 - הגתת שלט.
 - הממצאות ערכות עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש באתר.
 - הקמת מחסה, שירותים, שולחן אוכל לעובדים.
 - אספנתת מי שתינו.

ב) למונע נפילות מוגבה ע"י:

- גידור כל משטחי העבודה מהם עלול לעבוד ליפול לעומק העולה על 1.5 מ'.
 - קיום דרכי גישה בטיחותיות ללא מכשולים.



ג) למנוע התמוטויות ע"י:

- הבטחת דפנות החפירה והSHIPועים.
הקמת פיגומים, סולמות ע"פ הכללים התקנים וחוקקים, בשיטות
ריביוחיות ומקצועיות.

ד) למנוע התחלפות ע"י:

- בдиיקת ואישור חשמלאי מוסמך של כל מערכות החשמל הזמניות. שימוש במכשירים תקינים ותוקנים, כמו גם אביזרים וכבלים תאריכים תקינים.

ה) כלליג

- הדרך עובדים – כל העובדים חייבים לקבל הדרכת בטיחות שנתית, מתן ההדרכה יתועד בפנקס ההדרכה.
ציוויל מגן – כל עובד בנין חייב בתבישת קסדת מגן + נעילת נעלים לעבודה.
ציוויל מגן נוסף עפ"י הצורך : הגנת ראייה, הגנת שמיעה, הגנת נשימה, הגנת
נזקים

6) כל מגרש שבעל לרשות המشتבו, חייב לפעול באופן הבא:

א בשלב של טרום היתר בניה, יש לגדיר את כל המוקומות ומשטחי העבודה

מהם עלולים ליפול בשטח המגרש, חובת **גידור** כדי למנוע נפילה.

לצורך שמירה מכנית זרים לתוך המגרש הפרטוי, מומלץ לתחום את המגרש בגדר בגובה של 2.01 מ' לפחות.

ב. מגרשים שקיבלו היתר בניית על המשתכן לדורש מהקבלה המבצע לגדיר את

המגרש, כולל שער כניסה לאתר הבניה בmgrsh.

גובה הגדר לא יהיה מ- 1.20 מ', באופן יציב, מחוץ

סיום הבנייה

הגדך יש להציג שילוט ס

HORSES AND

תְּמִימָה - כָּל בְּנֵי סֶבֶת

בעל היתר שהחל בבנייה

חומרה לזרב: השלמת הבירות תמוד מגובה מסוימים. מכיריבת השלמת מעבות עפ"י.

חוּבָה לְזֹכֶר: השלמת קירות תמך מגובה מסוימים, מחייבת השלמת מעקות עפ"י תוכניות או גדר זמנית, זאת על מנת למנוע נפילות. בנוסף לכך, גם שימוש כמוסבר בסעיף ג'.

הערה כללית: כל חומרי הבניה וציזוד הקבלן המבוצע, יהיה אך ורק בתחום שטח המגרש.

שם המסתכו: _____ היישוב: _____

חתימות:

תְּאַרְיֵן :



כית נדכינן מ?

גנרטור/גנרטור

לכבוד

מועצה אזורית עמק יזרעאל

۱۰۷

ג' ספה

הנדון: הת_hiיבות בקשר לבניית ביתנו בהרחה/בישוב

ת.ז. כدلכמו : מאשרים ומתחייבים בקשר למגרש מס. אנו הח"מ,

- נבעו את עבודות הבניה במרקם שלנו, באופן שלא ייגרם נזקים ישירים ו/או עקיפים לתשתיות בהרחבה, לתשתיות בתחום היישוב הווותיק, או למגרשים אחרים בהרחבה או ביישוב הוותיק (התשתיות והמגרשים ייקראו: "התשתיות").

ニישא בתשלום כל הוצאה ו/או נזק, בכל מקרה של פגיעה בתשתיות עקב מעשה ו/או מחדל שלנו ו/או של מי מטעמו (כולל כל קבלן או בעל מקצוע הבונה את ביתנו), וזאת מיד עם דרישתו הראשונה של מהנדס המועצה האזורית עמק יזרעאל.

היה ויימצא על ידי מהנדס המועצה כי נגרם נזק כלשהו לתשתיות, על ידינו ו/או על ידי מי מטעמו, תהיה רשאית המועצה לבצע עצמה או להורות למי מטעמה, לבצע את עבודות תיקון הנזקים, ובמקרה כזה אנו מתחייבים לשלם למועצה את כל הוצאות מכל מין וסוג שיוכאו לצורך ביצוע התקיונים, בתוספת של 10% לכיסוי הוצאות המועצה בקשר לכך, מיד עם דרישתו הראשונה של מהנדס המועצה.

אנו מתחייבים שלא להפריע בכלל דרך לביצוע התשתיות ו/או לפעולות הבניה של משתכנים אחרים במגרשים סמוכים, וכן שלא להניח כל חומריב בניין, חומרים אחרים, ציוד, כלי עבודה, כלי רכב, פסולת בניין וכיו"ב, מחוץ לגבולות המגרש.

סוכנות אקלים מרכז יזרעאל תר"ת 00009 נסיכות 1812003 | סכ"ל: 0.00000 | מועד: 06-05-2013 | דוח מס' 1

נַדְעָן זֶרֶבֶל | www.eyz.org.il

אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il



בכפוף לדין, אנו נהיה אחראים לכל נזק שהוא, כולל נזק גופו או נזק רכוש, שייגרם על ידינו או על ידי מי מטעמו למשתכנים אחרים ו/או לרכושים ו/או למועצה ו/או ל██████████ ולרכושה, כתוצאה מעשה או מחדל תוך כדי או עקב או במהלך בניית ביתנו או בקשר לכך. אנו מתחייבים לפצות את המועצה ולשפותה בגין כל נזק או הפסד או הוצאות שייגרמו לה על ידיינו כאמור בכתב התcheinבות זה.

לבטיחות התחייבותינו על פי כתוב התחייבות זה, אנו מפקידים בידי המועצה ערבות בנקאיות אוטונומית צמודת מזד בסך 10,000 ₪ (עפ"י נוסח מצ"ב או לחילופין, עפ"י בחירהו שלטום בסך 000 10 ₪ (להלן "הבטיחה") עבור שמירה על תשתיות ציבוריות בישוב.

7. הבטוחה תישמר במועדה, עד לקבלת אישור איכלוס עבורה בביתנו. במידה
ועד המועד בו תוגש בקשה מטעמו לאיישור איכלוס ימצא מהנדס
המועדצה כי הוראות כתוב התחייבות זה קויימו על ידינו, תושב הבטוחה
ליידינו.

במידה ועד המועד הנ"ל, מהנדס המועצה ימצא כי הפרנו התcheinיות אחת או יותר, מהתחייבוינו על פי כתוב התcheinיות זה, יודיע לנו מהנדס על כך במכותב, על פי כתובתנו הרשומה במסמך זה וויתן לנו התראה סבירה לתשולם עבורו הנזק, או, על פי שיקול דעתו, לティקו הנזק. במידה ולא נשלם או נתקן הנזק, לפי המקרא, עד למועד שיקוצוב מהנדס המועצה כאמור, יהיה רשאי מהנדס המועצה לפרק את שיק החבitchון / לחלט את כתוב הערכות, ולנו לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

מקובל علينا כי סכום הבטוחה שיפרע/יחולט, ישמש למימון תיקון הנזק
ו/או לתשלום ההוצאות שנגרמו עקב מעשינו או מחדلينו.
モובן לנו שאין בפרעון הבטוחה כדי לגורע או להעיד על יותר מזכות
המוועצה לפעול נגדנו על פי הוראות כל דין בקשר למעשה או למחדל
שברואץ על ידינו. אשר גרם לנזק.

בכבוד רב

שם המשתמש וחתימה

שם המשתמש וסיסמה

כטובת מגורים נוכחתית

סוכנות מילוי נסיך דודל, רח' ירושלים 10, 99900 נסיך 1812003

מגד זיתען | www.eyz.org.il

אגף הנדסה - טל 04-6520045/7 פקס: 04-6520050 דוא"ל: ruth@emekyizrael.org.il



הרחובות/ ארכיב מסמכים/ אישורים/2000

תאריך:

הנחיות למשתכנים

לשיטים שמיירה על בטיחות המסתכנים וצדדים שלישיים, איכוח חיים של בני משפחתם
זועל מנת להימנע מנזקים לכל הגורמים המעורבים, נדרשים המסתכנים להקפיד על
ההמשך שלhallon:

טרם התחלה עבודות בניה, יש לדאוג להתקנת כל אמצעי המיגון והבטיחות על פי כל דין ובכלל זאת, יש לגדר על פי הנחיות הבינוי את המגרש בכל גדר, לרבות גבולות עם שטחים ציבוריים.

1. חל אישור מוחלט על אחסנת כל ציוד בניה, חומרי בנייה, עפר סלעים וכל פרטי בנייה אחרים מחוץ למגרש. על כל משתכן לסלק על חשבונו לאטר פסולת מאושרת ולעוזפי הבניה, עפר, סלעים וכל פסולת אחרת שתמצא מחוץ למגרש.
 2. יש להשתמש לצרכיו גישה למגרשים בכבישים בלבד.
 3. חל אישור מוחלט על עבודות בשכונות ובחגי ומועד ישראל.
 4. יש לשמר על איות ושלמות כל תשתיות המתחמס מכל שומר, לנוכח בהן בזיהירות המרבית ולהוראות לכל קבלני המשנה לעשות כן.
 5. כל החומר המצו依 באתר (כולל עפר, אבן לבניית קירות, צמנט מלט, צינורות וכיו"ב הינו רכוש החברה המפתחת/או המועצה בלבד ואין לעשות בו כל שימוש מכלמין וסוג שהוא !

**אנו מחלים לכם בהצלחה בבנייה ביתכם
בשכונת הרחבה !**

mobasher ci ain behachiot ala ul manet lagrou mohorot nafch habinui /ao hanachiot habinui /ao hityr habnia /ao murekhet hachiybot uliya chotem kel yom.

מתגדה

שם התוושב

שם היישוב

מעצה אזרחית עמק יזרעאל תל. 0090009 | 04-6520111 | 1812003 | 059-116620000 | עמק יזרעאל | www.eyz.org.il